

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRECỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 03)

Căn cứ phán quyết trọng tài số 375/2023/PQ-VSFC ngày 13/01/2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Đông Dương (ITAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS, ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 635/TB-DGTS, ngày 31/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tại Bến Tre, trụ sở tại: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Thanh Tuấn là quyền sử dụng thửa đất số 329, tờ bản đồ số 27, diện tích 501,2m², mục đích sử dụng **đất trồng lúa**, tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thanh Tuấn ngày 15/4/2021 như sau:

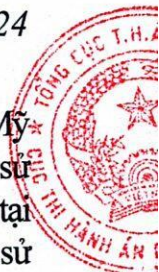
1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày **13/01/2025** đến ngày **06/02/2025** (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày 05/02 và ngày 06/02.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre và xem tài sản tại ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **06/02/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 61.979.000đ (Sáu mươi một triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng).



* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **150.000đ/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước là: **8.000.000đ** (Tám triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày **06/02/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản (**thừa đất bán đấu giá mục đích sử dụng đất trồng lúa**).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

* Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **11/02/2025**.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá không hạn chế.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá đề nghị liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, số điện thoại: 02753.835777 hoặc 0945.204593 (MS Nguyễn) để được hướng dẫn.

Theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông Đặng Thanh Tuấn, sinh năm 1982, địa chỉ: Ấp Tân Định, xã Định Trung, huyện Bình Đại.

- **Người được thi hành án:** Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam
– Địa chỉ: Tầng G, 8 và 10 Tòa nhà Phụ nữ, số 20 Nguyễn Đăng Giai, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** bà Ngô Thị Mai, sinh năm: 1984 – là vợ ông Đặng Thanh Tuấn, địa chỉ: Ấp Tân Định, xã Định Trung, huyện Bình Đại.

Biết việc bán đấu giá tài sản như trên.

* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản”.

Nộp tiền để nhận lại tài sản thực hiện tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Mọi vấn đề có liên quan đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170 trong ngày và giờ làm việc. /.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre (đăng tải);
- Niêm yết: tại UBND xã Định Trung và tại Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

